

## Regler og husorden.

Før / under / efter brug af lokalerne skal:

- Det er ikke tilladt at slå søm i lofter, vægge og døre m.v.
- Lejer skal være bekendt med opsat brand & evakuerings instruks.
- Det henstilles- at behandle foldedøre og stereoanlæg / høj- talere med omtanke.
- Af hensyn til beboerne i området, bør støjniveauet begrænses mest muligt!
- Rygning indendørs er ikke tilladt. Der henvises til rygeområdet umiddelbart uden for døren.
- Borde og stole rengøres og stole stables og borde sættes på plads jf. skitse i salen på endevæg.
- Gulve fejes og tæppe støvsuges – også i forgangen.
- Alt brugt service skal rengøres og stilles rigtigt på plads, i henhold til afmærkning på hylderne.
- Køkkenborde, komfur, ovn, opvaskemaskine, køleskabe og fryser rengøres.
- Al dekoration, ophængt af lejeren, skal fjernes.
- Stereoanlæg og højttalere skal anbringes i sikringsrummet.
- Affald skal anbringes i plastsække i container mærket »Beboerhuset«.
- Udendørs ryddes op. Og affald, f.eks. glasskår skal fjernes!
- Gardiner trækkes fra, vinduer lukkes og alle døre låses.
- Radiatorventiler i salen efterlades på »3« (pga. automatisk natdrift). Varmen aktiveres fra panel i baren.
- Radiatorventiler i gang og toiletter stilles på »1«.
- Der skal slukkes for varmt vand. (afbryder i køkken)
- Parkering er ikke tilladt på gang- og cykelstier, flisegang og øvrige arealer foran beboerhuset.
- Hvis der er noget der ikke fungerer som det bør eller noget du undres over, fortæl det venligst til udlejer af hensyn til efterfølgende lejere.



## Lejekontrakt og regler for Teglmarkens Beboerhus.



Kontaktperson:

Nicolai Svensson  
Enghaverne 14

Telefon: 20 96 82 00 - (Man - Tors mellem 16:30 – 17:30)

# Lejekontrakt for beboerhuset Teglmarken

## Hvem kan leje:

Lokalerne må udlejes til medlemmer af »Grundejerforeningen Teglmarken«.

## Reservering og bestilling:

Der er følgende muligheder for leje:

- »Dags udlejning« - Pris kr. 1.600,00 (kl. 11 :00 - 09:00)  
Prisen er inklusiv 75 kWh, pris pr. ekstra kWh 4,50 kr.
- »Ekstra dag« - Pris kr. 700,00 (kun i f.m. med dags udlejning).  
Prisen er inklusiv 50 kWh, pris pr. ekstra kWh 4,50 kr.
- »Projektor« - Kan bestilles, Pris kr. 100,00, tages af depositum.  
Bestilling senest 14 dage før benyttelses dag.

## Depositum:

I depositum erlægges for leje kr. 600,00.

## Betaling:

Betaling af leje og depositum af beboerhuset skal ske senest 1 måned før lejeperioden.

Ved reservation mere end et år ude i fremtiden betales halvdelen af lejen på reservations tidspunktet.

## Afbestilling:

Såfremt afbestilling finder sted mindre end 1 måned før lejeperioden, tilbagebetales lejen kun hvis genudlejning finder sted!

Ved afbestilling af reservationer mere end et år ude i fremtiden ydes der ingen kompensation, og det forudbetalte beløb tilfalder beboerhuset.

Prisen for lejemål og depositum vedtages årligt på grundejerforeningens generalforsamling. De ovenstående priser er vedtaget på generalforsamlingen og er gældende fra 1. april 2023.

## Lejerens ansvar:

Ved udlejning stilles huset med inventar til lejerens ansvar! Dette ansvar er lejerens fra det tidspunkt vedkommende får udleveret nøglerne, til de er afleveret igen.

Det er lejerens ansvar at sikre sig, at alt service ifølge listen er til stede i skabene ved overtagelsen. Eventuelle mangler skal påtales til udlejeren ved lejemålets start.

I lejen indgår betaling for vand, varme, el ifølge prisliste og rengøring - undtagen den rengøring som er nævnt under »Regler og husorden«.

Eventuelt beskadiget service og inventar, skal betales ved optælling.

Uoverensstemmelser vedrørende lejemålet kan indklages for bestyrelsen.

## Fyrværkeri er FORBUDT:

Af hensyn til de omkringboende grundejere, har bestyrelsen vedtaget, at det IKKE er tilladt at affyre fyrværkeri i forbindelse med leje af Teglmarkens beboerhus!

## Tilbageholdelse af depositum:

Tilbageholdelse af depositum sker i følgende tilfælde:

- ved beskadigelse af service og inventar.
- hvis rengøring og oprydning (som nævnt under »Regler og husorden«) ikke er tilfredsstillende efter udlejerens vurdering.

(Se bagsiden for »Regler og husorden«)

Vend -->