

## Generalforsamling 24. februar 2022.

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Sekretæren fremlægger protokollen
3. Formanden aflægger beretning
4. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab til godkendelse
  - Revideret regnskab vedlagt som bilag 1
5. Indkomne forslag

Forslag fra beboerne skal være formanden i hænde senest den 16. februar 2022, enten på Ålekrogen 28, eller på mail: [formand@teglmarken.dk](mailto:formand@teglmarken.dk). Forslagene vil blive opsat på opslagstavlen i beboerhuset. Forslagsstilleren skal være til stede eller stille med en stedfortræder jf. vedtægterne.

  - Bestyrelsen fremlægger forslag til nye skilte inkl. skiltestandere til området. Se bilag 2
6. Godkendelse af kontingent og budget
  - Bestyrelsen foreslår fastholdelse af nuværende kontingent
  - Bestyrelsen foreslår at vedlagte budget (bilag 3) godkendes
7. Valg af bestyrelse og suppleanter. Følgende områder er på valg:
  - Teglmarken Syd: Klaus Risager, Teglmarken 187, valg for 2 år, genopstiller ikke
  - Teglmarken Vest: John Lind Thomsen, Teglbrændervej 17, valg for 2 år, genopstiller ikke
  - Ålekrogen: Christen Overgaard, Ålekrogen 28, valg for 2 år, genopstiller
  - Sønderkær: Allan Weber, Sønderkær 8, valg for 2 år, genopstiller ikke
  - Suppleant: Jacob Høy Kirk, Teglmarken 205, valg for 1 år
8. Valg af revisor og suppleant
  - Revisor: Berit Middelhede, Sønderkær 6, valg for 2 år
  - Revisorsuppleant: Ingen valg i år
9. Valg af udvalg og suppleanter
  - Ingen udvalg
10. Eventuelt.



## Referat:

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Lars Gylling som dirigent. Ingen indvendinger. Lars Gylling valgt som dirigent.

### 2. Sekretæren fremlægger protokollen

Ingen kommentarer til protokol.

### 3. Formanden aflægger beretning

Velkommen til Grundejerforeningen teglmarken

Her kommer min beretning for året

Efter general forsamlingen 2021 konstituerede den valgte bestyrelse sig.

Eneste forskel var en ændringer af de valgte områder.

Allan havde på forhånd meddelt at han ikke ønskede at fortsætte som formand men gerne vil bruge hvad han forventede var hans sidste år i bestyrelsen i denne omgang på at hjælpe den næste ind i rollen.

Bestyrelsen bestod af de samme valgte som i perioden forinden hvorfor konstitueringen gik let der kom få omrokeringer så den forgangne bestyrelse har bestået af:

Allan Weber Næstformand

Klaus Risager – Sekretær

Jens Arne Holm - Kasser

John Thomsen – Grønne områder

Nicolai Svensson – Beboerhus

Ib Jacobsen – Kommune

Mette Rosenberg

Christen Overgaard Formand

Sidst vi stod her var det sommer solen skinnede og der var fodboldfeber – temperaturen må vidst siges at være taget af på begge dele.

Og ja apopo feber så var det jo mest af alt derfor at både denne og forrige periode har været speciel. Corona har haft sin indvirkning på os helt indtil nu, hvor jeg synes at det begynder at lysne for vores foreningsliv her i teglmarken og alle de aktiviteter og det sammenhold som det netop kendetegner.

Kort efter første konstituerende bestyrelsesmøde blev jeg far og selvom det ikke kom som den store overraskelse, blev jeg dog noget snigløbet af tiden der fulgte, hvor min familie over 3 måneder måtte igennem flere indlæggelser både på skift og på samme tid. Derfor bad jeg Allan tage over på formandsposten som han flot og uden tøven gjorde – nu er han jo heller ikke helt uerfaren. En stor tak skal i hvert fald personligt lyde til ham. Men den får jeg selv lejlighed til at overbringe ham.

Så hans skulle hverken corona eller brandmyndighederne sætte en stopper for i år, så heksen blev brændt af i år også. Jeg synes vi havde et godt og velbesøgt arrangement billeder synes jeg i hvert fald der afslører det.



Facebook



www.Teglmarken.dk

Områdedagen havde vi som bestyrelse set frem til længe, der var blevet købt godt ind den forrige vinter hvor vi havde udnyttet et særligt fordelagtigt tilbud. Område dagen blev afholdt senere i år og vejrguderne synes ikke at have hørt alle bønner i hvert fald.

I vores evaluering blev den gode stemning fremhævet. Antallet af deltagende snakkede vi også om. Som bestyrelse ser vi det som vores opgave af facilitere denne dag, det er ikke vores opgave at udføre det mere end nogen andre her i området – kun ved fælles hjælp vil vi lykkes her.

Fordelen ved frivilligt arbejde er at Man kan deltage uanset hvem man er. Kan man ikke slå søm i eller klare kaffen kan man måske bidrage til den gode stemning. - Alle kan være med og der er plads til alle – sådan mener jeg det skal og bør være.

Derfor synes jeg også i fortjerner at vide hvilken kæmpe forskel frivilligheden gør, hvad enten det er en af mine kollegaer bag mig eller en af jer der giver en hånd (eller stemning) med, skal i vide at vi langt fra kunne holde den standard på området som vi har i dag.

Skulle grundejerforeningen købe sig til den hjælp, skulle vi hæve kontingentet betydeligt. - Det er altså jer der sammen gør en kæmpe forskel.

Men det er ikke blot det – det giver også til sammenholdet - i udgør et fællesskab og et super fundament for sammenhold her i teglmarken. Teglmarken er bygget på frivillighed og det kan kun fortsætte i samme dur med frivillighed. - klap jer selv eller sidemanden på skulderen for det.

På sidste generalforsamling blev det ligeledes oplyst at der i efteråret blev fældet træer i området. Disse fældet fældet over et par dage i efteråret. Det er en svær men også nødvendig beslutning at fælde træer og det er en del af vedligeholdelsen af vort område. For at sikre at træfældning og vurderingen heraf kan foregå ansvarligt og efter samme princip under bestyrelser der jo skifter fra år til år. Har den nuværende bestyrelse vedtaget nogle procedure og principper herfor.

De indeholder både procedure for bestyrelsens overvejelser ved træfældning men også vejledning til grundejerne om hvordan og hvornår man kan indgive ønske til træfældning. Kort sagt fælder / beskærer - vi kun træer i området såfremt det udgør fare eller gener for trafik, veje eller nabogrunde.

På samme vis har vi får vores brøndpulje lavet procedure herfor - nogle som allerede nu kommer i brug. Der kommer på baggrund af anmeldelser om slidte / defekte brønde undersøgelser, så der kan igangsættes eventuelle nødvendige reparationer, efter den i aften beslutningsdygtige bestyrelser valgt.

Senere afholdte vi juletræstænding og julebanko 2 aktiviteter som med nødvendige corona restriktioner blev gennemført. Juletræstændingen synes jeg igen i år gik godt og trods kulde et flot fremmøde.

Deltager antallet til vores banko spil var lavere end normalt og ku få enhver kasser til at ryste i buskerne. men her kan vi ikke komme udenom at corona har haft sin betydning og helt forståeligt fra vores side. Vi mente dog at vi skulle gennemføre den for at holde traditionen - nu når der igen var en mulighed. Vi havde en hyggelig aften – om det var de forhøjede vinderchancer skal jeg ikke kunne afvise.



Nogle der heller ikke har ladet sig kue af corona er børneaktivitetsgruppen. Der trods de ikke kunne holde juletræsfejt delte slikposer ud til områdetts børn. Igen kan jeg kun sige tusind tak – i gør det sjovt også at være barn i teglmarken. I skaber ikke blot rammerne for at få en slikpose men også rammerne for at få nye venner – Kæmpe tak til jer.

Beboerhuset har haft få udlejninger i perioden som jo også er ret kort. men nu er der åbnet op igen og der venter mange udlejninger fremover.

På sidste generalforsamling præsenterede bestyrelsen et forslag til nye skilte dette blev vedtaget men samtidig blev bestyrelsen bedt om at undersøge hvad det krævede at udskifte standerne hertil. Det kommer vi nærmere ind på senere men det er altså det, der ligger tilgrund for at i sammen med indkaldelsen har modtaget 2 budgetter.

Afslutningsvis vil jeg gerne fortælle lidt omkring de tanker den nuværende bestyrelse har omkring det næstkommende år.

1. vi vil gerne engagere og inddrage det betyder blandt andet at vi gerne vil gøre områdedagen større og holde en områdefest sammen med, det tror jeg vi trænger til og måske det også ku lokke en hånd ekstra eller 2 med.
2. Vi vil sætte frivilligheden først, Jeg kan se den store betydning det har for foreningen af have en lokal entreprnør der ofte stiller maskiner og tid til rådighed for foreningen enten ub eller til meget lav pris. Derfor har vi brug for hænder de er. Vi har snakket om at starte et pedelhold, der skulle ikke magen snak til før flere har tilkendegivet de gerne vil være med. Jens arne vil sige mere om det senere.

Men frivillighed vil vi også gerne bakke op om derfor indkalder vi til dialog møde herom, det er for alle der ønsker at give en hånd eller godt humør med mere om det senere. Tak for det.

### **Spørgsmål:**

Emil Olesen: Ålekrogen 19: Kan man bruge Facebook til at lave opslag vedr. træfældning?  
Christen svarer at det bl.a. er noget af det bestyrelsen har taget stilling til i den beslutningsmanual som er lavet ift. træfældning i området.

Bente Andersen, Teglmarken 227: Er det foreningens ansvar at kontrollerer brøndene?  
Christen opfrsker beslutningerne taget på generalforsamlingen i 2019 vedr. oprettelse af vejfond.

Lars Gylling, Teglmarken 32: Planter der nyes træer hvor de gamle har været?  
Christen svarer at der som udgangspunkt ikke planter nye træer.  
Lars Gylling opfordre bestyrelsen til at gennemgå deklarationen for området, da der vist er beskrevet et afsnit om reetablering.



#### **4. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab til godkendelse**

##### **Spørgsmål:**

Henriette Teglmarken 199;

Hvorfor er der afsat så meget til sportspladsen, og kun brugt så lidt?

Jens Arne forklarer at der er i år brugt flere penge på opførelsen af legepladsen end forventet, derfor er etableringen af de nye motionsredskaber på sportspladsen udsat til næste år, og deraf en udskudt udgift fra 2021 til 2022.

#### **5. Indkomne forslag**

Bestyrelsen fremlægger forslag om udskiftning af standere til de nye skilte i området. (bestemt på sidste generalforsamling.)

Christen fremlægger forslaget. (Bilag 2 i indkaldelsen)

Jane Kriegbaum; Teglmarken 193: Er der taget stilling til om der er behov for at skifte standere?

Christen og Ib svarer at nye skilte ikke vil kunne produceret til at passe de gamle standere 100%, hvilket vil betyde at der bl.a. skal bores huller i skiltene, som kan forkorte levetiden væsentligt. Desuden har vores entreprenør gennemgået de forskellige standere og kan sige at nogle er i okay stand, andre meget ruste.

Desuden vil det give et mere ensartet udtryk at få samtlige skiftet på en gang.

Bente Andersen, Teglmarken 227; Er vi sikre på at det er grundejernes skilte?

Christen forklarer at bestyrelsen inden sidste års forslag om at udskifte skiltene, havde kontakt til kommunen som henviser til at det er de enkelte husejeres ansvar at skiltningen til deres vej er jævnføre lovgivningen.

Deraf forslaget sidste år om at foreningen udskifter samtlige skilte på vegne af grundejerne.

Debatten fortsætter med kommentarer på tværs af rummet.

Ingen yderligere spørgsmål.

Forslag går til afstemning under vedtagelsen af budgettet.

#### **6. Godkendelse af kontingent og budget**

Ingen ændring af kontingent.

Budget 2 for foreningen vedtaget ved afstemning. (nye standere til skilte vedtages).

Budget til beboerhus og aktiviteter vedtaget.



## 7. Valg af bestyrelse og suppleanter, følgende områder er på valg:

- Teglmarken Syd: Klaus Risager, Teglmarken 187, valg for 2 år, genopstiller ikke Jacob Høy Kirk, Teglmarken 205 opstiller. Valgt.
- Teglmarken Vest: John L. Thomsen, Teglbrændervej 17, valg for 2 år, genopstiller ikke: Dennis Høgholt, Teglbrændervej 30, opstiller. Valgt.
- Ålekrogen: Christen Overgaard, Ålekrogen 28, valg for 2 år, genopstiller. Valgt.
- Sønderkær: Allan Weber, Sønderkær 8, valg for 2 år, genopstiller ikke Emil Olesen, Ålekrogen 19, opstiller. Valgt.
- Suppleant: Jacob Høy Kirk, Teglmarken 205. (nu valgt i teglmarken syd) Katja Jacobsen Ravn: Teglmarken 70 opstiller; Valgt.

## 8. Valg af revisor og suppleant

- Revisor: Berit Middelhede, Sønderkær 6, valg for 2 år, genopstiller ikke. Klaus Kjøller Risager, Teglmarken 187, opstiller: Valgt.
- Revisorsuppleant: Ingen valg i år.

## 9. Valg af udvalg og suppleanter

- Ingen udvalg

## 10. Eventuelt.

Hans Jørgen Ebdrup;

På baggrund af de seneste par dages opslag på Facebookgruppen vedr. indbrud mv. har jeg inviteret en repræsentant fra Nabolink til et oplæg om deres muligheder for nabolikhjælpssystemer. Ved yderligere interesse kan de kontaktes på [www.nabolink.dk](http://www.nabolink.dk).

Jane Kriegbaum; Teglmarken 193: Stiller forslag til bestyrelsen om der er mulighed for at ændre terræn foran beboerhus for at skabe bedre rammer for fælles arrangementer som Sankt Hans.

Jens Arne Holm forespørger om der i foreningen muligvis kan være grobund for at oprette et "pedelfællesskab" med fokus på at varetage mindre småreparationer og vedligehold løbende af foreningens udendørs og indendørs arealer.

Nærmere forslag vedr. dette kommer muligvis via bestyrelsen efter dennes konstituering.

Formanden takker Klaus, John og Allan for gode bidrag og godt samarbejde og ønsker god vind fremover.

Formanden takker også revisorer og dirigent for godt samarbejde med bestyrelsen.

Mødet afsluttes.

Referent Klaus Kjøller Risager



Facebook



[www.Teglmarken.dk](http://www.Teglmarken.dk)

---

Christen Overgaard  
Formand

---

Allan Weber  
Næstformand

---

Jens Arne Holm  
Kasser

---

Klaus Risager

---

Ib Jacobsen

---

Mette Rosenberg Pedersen

---

John Lind Thomsen

---

Nicolai Svensson

---

Lars Gylling  
Dirigent



Facebook



[www.Teglmarken.dk](http://www.Teglmarken.dk)