

Generalforsamling 17. juni 2021.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Sekretæren fremlægger protokollen
3. Formanden aflægger beretning
4. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab til godkendelse
5. Indkomne forslag
Forslag fra beboerne skal være formanden i hænde senest den 10. juni 2021, enten på Sønderkær 8, eller på mail: formand@teglmarken.dk. Forslagene vil blive opsat på opslagstavlen i beboerhuset. Forslagsstilleren skal være til stede eller stille med en stedfortræder jf. vedtægterne.
 - Bestyrelsen stiller forslag om udskiftning af vejskilte på foreningens regning. Se vedlagte budget.
6. Godkendelse af kontingent og budget
 - Bestyrelsen forslår fastholdelse af nuværende kontingent
 - Bestyrelsen fremlægger 2 forslag til budget, se bilag 1 og bilag 2
7. Valg af bestyrelse og suppleanter, følgende områder er på valg:
 - Enghaverne: Jens Arne Holm, Enghaverne 29, valg for 2 år, genopstiller
 - Rækkehusene Syd: Ib Jacobsen, Teglmarken 119, valg for 2 år, genopstiller
 - Rækkehusene Nord: Nicolai Svensson, Enghaverne 14, valg for 2 år, genopstiller
 - Teglblændervej: John Lind Thomsen, Teglblændervej 17, valg for 2 år, genopstiller ikke
 - Suppleant: Jens Dalgaard, Ålekrogen 26, valg for 2 år, genopstiller
 - Suppleant: Tidl. Mette Rosenberg Pedersen, valg for 1 år
8. Valg af revisor og suppleant
 - Revisor: Henriette Hedegaard, Teglmarken 199, valg for 2 år, genopstiller
 - Revisorsuppleant: Ny valg, valg for 2 år
9. Valg af udvalg og suppleanter
 - Ingen udvalg
10. Eventuelt.



Referat:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Lars Gylling som dirigent. Ingen indvendinger. Lars Gylling valgt som dirigent.

2. Sekretæren fremlægger protokollen

Ingen kommentarer til protokol.

3. Formanden aflægger beretning

Godaften alle sammen, og velkommen til generalforsamlingen 2021. Jeg vil gerne starte med at introducere bestyrelsen da mange måske ikke er bekendte med den rollefordeling vi har haft i det forgangne år:

Klaus Risager – Næstformand
Jens Arne Holm - Kasser
Christen Overgård – Web
John Thomsen – Beboerhus
Nicolai Svensson – Grønne områder
Ib Jakobsen – Kommunen
Mette Rosenberg – Indtrådt efter Nanna
Allan Weber – Formand

Efter generalforsamlingen 2020 konstituerede bestyrelsen sig i fred og fordragelighed. I løbet af foråret 2021 meddelte Nanna at hun ønskede at udtræde af bestyrelsen da hun har hænderne fulde derhjemme med en lille pige og en mere på vej. Jeg har fuld forståelse for Nannas beslutning, og vil selvfølgelig ønske Nanna stort tillykke, samt sige tak for den indsats hun har lagt i sin tid i bestyrelsen. Heldigvis var Mette klar til at træde til i stedet for Nanna, så jeg vil også gerne på foreningens vegne byde velkommen til Mette som medlem af bestyrelsen. John Thomsen har også meddelt at han ikke ønsker at genopstille, så jeg vil gerne takke John for sit arbejde i bestyrelsen, og ikke mindst som udlejer af beboerhuset, en opgave der nu varetages af Nicolai.

Det sidste halvandet år har i sandhed været anderledes, også for os i grundejerforeningen. Normalt ville vi jo have afholdt denne generalforsamling i slutningen af februar, men omstændighederne har jo gjort at det først har været muligt nu. Vores aktivitetsniveau i de forgangne snart halvandet år bærer også præg af den nedlukning hele landet har været underlagt pga. COVID-19.

Bl.a. derfor blev bestyrelsens traditionelle goddag og farvel arrangement først afholdt i september måned. På trods af de restriktioner der var gældende på det tidspunkt, havde vi en fin aften med spisning og bowling hvor vi fik lejlighed til at sige farvel til afgangende bestyrelsesmedlemmer samt goddag til de nye



Sankt Hans arrangement i 2020 blev aflyst, men heldigvis ser det indtil videre ud til at vi kan fejre Sankt Hans i år med bål onsdag d. 23. juni kl. 18.30 ved beboerhuset. Foreningen er vært med lidt at drikke, og vi sørger for snobrød og skumfiduser til børnene. Ligeledes har vi ikke kunne afholde grøn område dag i 2020, men i år forventer vi at det kan lykkedes – vi har en del ting som skal ordnes, bl.a. på legepladserne. Den nye bestyrelse vil melde ud snart med dato osv.

Som alt andet var juletræstænding og julebanko i 2020 også aflyst, men det er vores forventning at vi kan afholde disse arrangementer i år. På trods af dette fik vi dog sat et juletræ op sidste år, som endnu en gang var doneret af Tom Houman fra Sønderkær – tak for det. Desværre led træet en krank skæbne pga. vinden, men vi tager revanche igen til december.

Heldigvis lod børneaktivitetsudvalget sig ikke kue af Corona, så de fik i foråret lavet en fantastisk fastelavns-tur rundt i området for børnene og deres forældre. Det var godt planlagt arrangement med skattejagt, og en belønning til alle. Jeg syntes det var dejligt at se den store opbakning der var til skattejagten, og humøret var højt blandt alle deltagere. Der kom sågar en artikel i folkebladet om arrangementet. Jeg syntes vi alle skal være taknemmelige for at have et så aktivt aktivitetsudvalg i Teglmarken – de er med til at give vores område et godt ry og gøre det attraktivt for børnefamilier at flytte hertil. Stort skulderklap til jer.

I beboerhuset forløb året mere end fredeligt. Da folk ikke har kunne afholde forskellige konfirmationer, fester osv. har udlejningen af beboerhuset i perioder været fuldstændig fraværende. Vi fik under nedlukningen en henvendelse fra børnehaven som gerne ville benytte beboerhuset for at sprede alle deres børn ud over et større område. Det gav vi dem lov til, og Birthe fra børnehaven har været utroligt taknemmelig for det da det har gjort deres hverdag lettere.

I løbet af 2020 fik vi et tilbud fra Kompan, som leverer legeredskaber til legepladser osv., hvor vi kunne få 50% rabat på mange legeredskaber da de havde jubilæum. Dette valgte bestyrelsen at benytte sig af, så vi har fået indkøbt en del nye legeredskaber til området. Bl.a. vil vi opsætte nogle træningsredskaber ved boldbanen. Opsætning af disse legeredskaber er en af de ting vi får brug for hjælp til i løbet af året, bl.a. på områdedagen.

Som det fremgår af indkaldelsen til generalforsamlingen, så stiller bestyrelsen to forslag til budget for 2021. Det ene forslag inkluderer udskiftning af vejskilte i hele området, det andet forslag er uden. Årsagen er at der er flere der har henvendt sig omkring vores vejskilte, altså skilte med vejnavne samt nummer skilte til de enkelte stikveje og vendepladser.

Mange af dem trænger til udskiftning. Som udgangspunkt er det de enkelte stamveje og vendepladser der skal sørge for vedligeholdelse og udskiftning af disse, men bestyrelsen har undersøgt hvad det vil koste at skifte alle skiltene i hele området, og det beløber sig til ca. 30.000 kroner. Derfor stiller vi forslag om udskiftning af disse i hele området på



foreningens regning. Såfremt dette ikke bliver godkendt på generalforsamlingen, har bestyrelsen også forberedt et budget uden denne udgiftspost.

Siden sidste generalforsamling har vi desværre mistet vores revisor igennem mange år - Povl Erik Boldt. På foreningens vegne vil jeg gerne udtrykke en stor tak for det arbejde Povl Erik har lavet igennem mange år, du vil blive savnet. Vi har på baggrund af dette indkaldt revisorsuppleanten, Henriette Hedegaard, da foreningens regnskab skulle gennemgås. Både Henriette og den anden revisor, Berit Middelhede, godkendte vores regnskab – tak til jer for jeres indsats.

I løbet af året har vi været en tur rundt i området for at se på forskellige træer som nogle af jer har ønsket enten beskåret eller fældet. I løbet af efteråret vil Havredal begynde arbejdet. Det er mit forslag at vi i foreningen fremadrettet årligt indsamler ønsker om træer der ønsket fældet, for så at tage den på en gang. Der kommer rigtig mange henvendelser løbende med ønsker til træfældning, og det bliver for stort et arbejde hvis vi løbende skal vurdere hver enkelt henvendelse. Det er selvfølgelig op til den nye bestyrelse hvordan man vil håndtere dette.

Afslutningsvis vil jeg fortælle at dette bliver min sidste beretning som formand. Når den nye bestyrelse skal konstituere sig, skal der vælges ny formand da jeg ikke ønsker at fortsætte. Jeg vil stadigvæk være bestyrelsesmedlem frem til næste års generalforsamling, og vil gerne hjælpe den nye formand godt i gang. Årsagen er, at da jeg i 2016 stillede op til bestyrelsen var det med et ønske om at få nogle nye og unge kræfter på banen, samt få forbedret forholdene og aktiviteterne for børnene i området, f.eks. at få fremrykket tidspunkterne for bl.a. juletræstændingen så børnefamilierne også kunne være med. Endvidere var det mit ønske at børneaktivitetsudvalget skulle have bedre forhold til at afholde deres arrangementer, og ikke kæmpe for at kunne få betalt en pizza og drikkevarer efter deres arrangementer. Dette syntes jeg nu jeg har opnået, og jeg vil derfor give formandsstafetten videre.
Mange tak.

Ingen spørgsmål til formandens beretning.

4. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab til godkendelse

Ingen spørgsmål til regnskab.



5. Indkomne forslag

2 forslag fra Michael Skov Jensen, Teglmarken 101,
(tilstede for forslagsstiller er Ib Jacobsen, Teglmarken 119):

Forslag 1

At vi følger moden, og ikke slår græsset på fællesarealerne før sensommeren. Dette til glæde for vores insekter. Det gælder selvfølgelig ikke for legepladser og fodboldbaner etc. Og måske ikke den første meter ved grunde der støder op til fælles græsarealer. Jeg ved ikke om den nu synlige langsø er kommunalt eller tilhører Teglmarken. Er det kommunes, synes jeg bestyrelse skal rette henvendelse til kommunen mhp fritagelse for græsslåning.

Formand Allan Weber, fremlægger at bestyrelsen har gennemgået forslaget ved sidste møde, og besluttet at de ikke bakker op om forslaget med henvisning til at lignende forslag tidligere har været fremstillet og at disse af forskellige årsager ikke er blevet vedtaget.

Dialogen går i salen vedr. forslaget samt forskellige andre mulige løsningsforslag.

Forslaget kommer til afstemning: 5 stemmer for og 13 stemmer imod. Forslaget er nedstemt.

Forslag 2

Snerydning - det slipper vi nok ikke for i fremtiden.

Jeg vil foreslå at f.eks. ved rækkehusene, der rydder opsynsmanden et spor på fortovet og et spor på vejen - istedet for som nu 2 spor på vejen, hvorefter vi selv skal rydde fortovet. Det kan måske også gælde andre steder.

Formanden, fremlægger at bestyrelsen har gennemgået forslaget ved sidste møde, og besluttet at de ikke bakker op om forslaget med henvisning til at det stadig skal være op til de enkelte grundejere at rydde deres fortov.

Forslag til afstemning: For: 0 Imod: 17. Forslaget er nedstemt.

Forslag om udskiftning af skilte

Bestyrelsen fremstiller i henhold til udsendte budgetter forslag om at samtlige navnevej- og nummerskilte udskiftes samtidig på foreningens foranledning.

Ib Jacobsen fra bestyrelsen gennemgår bestyrelsens forslag til ny skiltning med fremvisning af skiltning og skabelon.

Baggrunden bag forslaget om udskiftningen af skiltene er bl.a. at de nuværende ikke længere er med synlig skrift der lever op til gældende regler for vejvisning af eksempelvis udrykningskøretøjer.



Der kommer forslag fra salen om at man i samme omgang skal skifte alle skiltestandere, på samme tid som de nye skilte.

Debatten går på kryds og tværs af salen og efter mange forskellige løsningsforslag og muligheder ender debatten med at der skal afstemning om bestyrelsens udsendte forslag samt stilles et ekstra forslag.

Afstemning vedr. forslag om opsætning af skilte: 20 stemmer for forslaget. Ingen imod. Forslaget er vedtaget.

Tilhørende forslag:

Beløbet fra forrige forslag, bliver hensat til budget for 2022. I mellemtiden skal bestyrelsen undersøge prisen for udskiftning af alle standere tilhørende skiltene i området. Dette beløb fremstilles så som forslag til budget for 2022. Bliver dette budgetforslag vedtaget på næste generalforsamling, bliver både skilte og standere udskiftet af en omgang. Vedtages forslaget ikke, vil der blot blive igangsat udskiftning af skiltene, jævnfør ovenstående forslag.

Forslag til afstemning:

19 stemmer for. 1 stemme imod. Forslaget er godkendt.

6. Godkendelse af kontingent og budget

- Bestyrelsen forslår fastholdelse af nuværende kontingent
Ingen indvendinger.
- Bestyrelsen fremlægger 2 forslag til budget, se bilag 1 og bilag 2.
Budget 2 (inkl. beløb til udskiftning af skilte) for 2021 er godkendt.
Budget for beboerhus 2021 er godkendt.

7. Valg af bestyrelse og suppleanter, følgende områder er på valg:

- Enghaverne: Jens Arne Holm, Enghaverne 29, valg for 2 år, genopstiller
Jens Arne er genvalgt for Enghaverne.
- Rækkehusene Syd: Ib Jacobsen, Teglmarken 119, valg for 2 år, genopstiller
Ib er genvalgt for Rækkehusene Syd.
- Rækkehusene Nord: Nicolai Svensson, Enghaverne 14, valg for 2 år, genopstiller
Nicolai er genvalgt for Rækkehusene Nord.
- Teglblændervej: John Lind Thomsen, Teglblændervej 17, valg for 2 år, genopstiller
ikke
Mette Rosenberg Pedersen stiller op og bliver valgt for Teglblændervej.
- Suppleant: Jens Dalgaard, Ålekrogen 26, valg for 2 år, genopstiller
Jens er genvalgt som suppleant.
- Suppleant: Tidl. Mette Rosenberg Pedersen, valg for 1 år
Jacob Høy Kirk, Teglmarken 205 opstiller og er valgt.

Da Mette vælges i området Teglblændervej. Skal Teglmarken Vest genbesættes.



John Lind Thomsen stiller op og er valgt hertil.

8. Valg af revisor og suppleant

- Revisor: Henriette Hedegaard, Teglmarken 199, valg for 2 år, genopstiller
- Revisorsuppleant: Ny valg, valg for 2 år.
Peter Nielsen, Enghaverne 31 stiller op og er valgt.

9. Valg af udvalg og suppleanter

- Ingen udvalg
- Valg af suppleant:

10. Eventuelt.

Kjeld Jensen, Teglmarken 67 henstiller til bestyrelsen at de tager kontakt til Energi Viborg vedr, beplantningen på "øerne" i andedammen.

Bestyrelsen modtager henstillingen men oplyser at som udgangspunkt ikke nødvendigvis skal være bestyrelsen der foretager en sådan kontakt, da den lige så vel kan komme fra beboerne i området direkte.

Jens Arne Holm forespørger om der i foreningen muligvis kan være grobund for at oprette et "pedelfællesskab" med fokus på at varetage mindre småreparationer og vedligehold løbende af foreningens udendørs og indendørs arealer.

Nærmere forslag vedr. dette kommer muligvis via bestyrelsen efter dennes konstituering.

Formanden takker Nanna Siggaard Lassen for gode bidrag og godt samarbejde og ønsker god vind fremover.

Formanden takker også revisorer og dirigent for godt samarbejde med bestyrelsen.

Mødet afsluttes.

Referent Klaus Kjøller Risager



Allan Weber
Formand

Klaus Risager
Næstformand

Jens Arne Holm
Kasser

Mette Rosenberg Pedersen

Ib Jacobsen

Christen Overgaard

John Lind Thomsen

Nicolai Svensson

Lars Gylling
Dirigent



Facebook



www.Teglmarken.dk