

Bestyrelsesmøde d. 12/10 2021

Dagsorden:

1. Underskrivning af gamle referater
2. Opfølgning på grøn område dag
 - a. Hvad mangler
 - b. Hvad var godt
 - c. Hvad kan gøres bedre
3. Skilte
4. Juletræstænding
 - a. Juletræ
5. Julebanko
6. Interne regler for regnvandsafledningspulje
 - a. Henvendelse fra Teglmarken 205
7. Bordet rundt
 - a. Formanden
 - b. Grønt område
 - c. Beboerhuset
 - d. Kommunen
 - e. Web
 - f. Regnskab
8. Dato for næste møde
9. Evt.

Referat:

1. Underskrivning af gamle referater

Referat fra seneste bestyrelsesmøde underskrives.

Jens Arne fortæller at der mangler referater i mappen i beboerhuset.

Referaterne ligger elektronisk på hjemmesiden, så der udskrives en kopi til mappen.

2. Opfølgning på Grøn Områdedag.

Bred enighed om at der ikke var mange nye ansigter til områdedagen.

Der mangler at blive lavet mange opgaver, men grundet mangel på hænder kunne vi ikke nå i mål med det hele.

A) Hvad mangler?

At fjerne legeredskaber på legepladsen i vest.

"Tusindfryd" legeredskab på stor legeplads skal sættes op.



"Motionsredskaber" på sportspladsen mangler at blive monteret eller sat i depot i pumpehuset til montering næste år.

Samt mange andre mindre opgaver, såsom maling og beskæringsopgaver.

B) Hvad var godt

Der er kommet mange positive tilkendegivelser på de nye legeredskaber på legepladsen.

Virkelig godt at der både blev tid til at få nye redskaber op, lave ny platform til svævebanen, flytte babygyngen og samtidig få gravet kanter og fyldt nyt sand på. Som altid en rigtig hyggelig stemning på kryds og tværs af de deltagende.

C) Hvad kan gøres bedre

Hovedpunktet bliver, som ofte før: Hvordan vi kan få flere til at deltage i at vedligeholde vores område på disse dage?

Evt. datoen i år (grundet corona) har været en udfordring. Både grundet hurtig arrangering fra vores side (kort deadline), samt mange andre arrangementer er flyttet til afholdelse senere på året.

Der foreslås at vi evt. laver en fast dag for arrangementet hvert år, så datoen altid er fastsat. (eks. 3 lørdag i juni eller lørdag uge 25, hvert år.)

Det debatteres også om man måske fremadrettet skal prøve at lave en form for "Teglmarkens Vejfest" med mad, musik, dans mv. som afslutning på arbejdsdagen.

Evt. med gratis deltagelse for dem der har ydet en indsats i løbet af dagen og med brugerbetaling for øvrige.

Desuden debatteres det hvordan man kan lave yderligere reklame for arrangementet. Både facebook, opslagstavler, hjemmeside mv.

3. Skilte

Ib starter med at gennemgå sagen vedr. nye vejskilte, herunder den pålagte opgave som bestyrelsen fik udstukket efter at have stillet forslag om udskiftningen af skilte på generalforsamlingen.

Ib har fået en pris på nye skilte og nye "galger" svarende til dem vi i forvejen har.

Prisen Ib har fået oplyst fra skiltefirmaet er:

Skilte pr. stk.: 605,00 kr.+moms

Galger pr. stk.: 2.227,00 kr. +moms.

Hertil skal der så tillægges evt. op- og nedgravning samt bortskaffelse af de enkelte skilte.

For at kunne give den mest retvisende pris på hele arbejdet med at få udskiftet både skilte og galger, besluttes det at der skal tælles op hvor mange "store" og "små" skilte der er tale om.

Samt at få lavet et tilbud fra en entreprenør på at få gravet disse og etableret de nye. Mette og Ib går videre med processen.



4. Juletræstænding

Ib pointerer at han ikke er interesseret i at stå alene med arbejdet om at fjerne træet fremover, som de foregående år.

I stedet foreslår han at der investeres i en flagstang samt en pæn kæde dertil, som kan være "juletræ" fremover.

Det vil både spare foreningen penge på indkøb af træer, samt nedbringe arbejdsmængden hvert år ifm. anskaffelse, opsætning, nedtagning og bortskaffelse af træet.

Det menes ikke at der i år kan nå at blive indkøbt og opsat flagstang, men der skal muligvis kigges nærmere på det på møde i fremtiden.

A) Juletræ

Allan forhører en gammel nabo om der evt. er mulighed for køb af grantræ der.

Hvis ikke Allan kan købe, har Christen evt. en anden mulighed.

Allan vil gerne være julemand.

Mette og Jens Arne står for indkøb af gløgg, æbleskiver mv.

5. Julebanko

Allan står for indkøb af præmier til spillet ca. 12 spil som vi plejer.

Jens Arne står for indkøb af ØI/Vand, men ønsker ikke at stå for salget heraf.

Uddelingen af præmier; Christen og Ib.

Opråb og kontrol af numre: John og Klaus.

6. Interne regler for regnvandsafledningspulje

Allan gennemgår materialet som er udarbejdet af ham og John.

Ib og Jens Arne kommer med nogle rettelser til grafikken på materialet.

Allan sørger for at tilrette og materialet forventes godkendt ved næste møde.

A) Henvendelse fra Teglmårken 205

Allan gennemgår henvendelse fra Teglmårken 205, som har fået en entreprenør til at gennemgå deres vendeplads' 5 brønde efter forudgående henvendelse om evt.

nedbrud på den ene. Entreprenøren oplyser at 2 ud af de 5 brønde bør skiftes, og det estimeres til at koste 15.000,- kr. pr. brønd.

Det debatteres hvad der hører under "bør skiftes" og herefter besluttet det at der skal bestilles en gennemgang af brøndene, for at få lidt bedre overblik over sagen.

7. Bordet rundt

a. Formanden (CO)

Intet yderligere at berette.

b. Grønt område (JT)

Jens Arne oplyser at han er blevet kontaktet af Birte fra børnehaven vedr. klipning af hækken på hver side af trappen op til dem.

Det besluttet at Ib hører Havredal om de har mulighed for at klippe hækken efter uge 42 når de alligevel kommer og fælder træer mv.



c. Beboerhus (NS)

Gardiner trænger til vask. Jens Arne finder kontaktoplysninger på dem der har gjort det sidst. Nicolai sørger for at bestille.

Der mangler en masse småting, såsom nye skraldespande på WCer, ens potter til planterne i vindueskarmene, nyt gulvtæppe ved indgang mv. Nicolai bestiller nyt hvor der er behov for det.

Christen og Nicolai har i de kommende par uger tid til at få kigget nærmere på renovering af køkken mv.

d. Kommunen (IJ)

Havredal kommer efter uge 42 og fælder træer rundt i området. Alt træ er afsat, og aftagerne står for at bortskaffe grene, blade mv.

Ib får besked fra Havredal, når de kender endelig dato, og herefter giver vi områdets beboere besked via opslag på facebook.

e. WEB

Intet at berette.

f. Regnskab (JAH)

Gennemgår regnskab på året til dato.

8. Dato for næste møde.

Fredag d. 10/12-2021 kl. 16.30.

Herefter "julefrokost" for bestyrelsen, ansatte, entreprenør mv.

Christen indkalder d.o. samt bestiller mad hertil.

9. Evt.

Jens Arne siger at der nu ikke er flere reservenøgler til pumpehuset.

Men da flere i bestyrelsen har nøgler hertil, besluttet det at det ikke er nødvendigt at bestille flere.

Legeredskaber og motionsredskaber skal flyttes ind i pumpehuset inden vejret ødelægger indpakningen yderligere.

Christen, Ib og Nicolai sørger for at flytte det ind på onsdag.

Referent Klaus Kjøller Risager



Facebook



www.Teglmarken.dk

Christen Overgaard
Formand

Allan Weber
Næstformand

Jens Arne Holm
Kasser

Klaus Risager

Ib Jacobsen

Mette Rosenberg Pedersen

John Lind Thomsen
(fraværende)

Nicolai Svensson



Facebook



www.Teglmarken.dk