

Bestyrelsesmøde d. 17-06-19

DAGSORDEN

1. Underskrivelse af referat fra sidste gange
2. Evaluering af grøn område dage
3. Sankt Hans på søndag
 - a. Indkøb?
 - b. Snobrød?
 - c. Vi mangler at melde et tidspunkt ud - kan gøres på Facebook og opslag v. Beboerhus
 - d. Peter har sagt han kører træ op, men det skal lige dobbeltcheckes
4. Kontakt kommunen ang. stjerne som vi lovede ved generalforsamlingen
5. Kontrol af legeplads (Kompan tilbud)
6. Bordet rundt
7. Evt

Formanden fraværende ved dagens møde, næstformanden styrer mødet i dag.

1. Referat underskrives næste gang
Der mangler underskrift på referat fra grundejerforeningsmøde på hjemmesiden. Vi hører Allan hvor det endte henne.
2. Evaluering:
På mail fra Allan: Jeg synes det var en rigtig fin dag. Vi nåede stort set det vi havde planlagt. Jeg vil forslå til næste år at hvert bestyrelsesmedlem får ansvaret for et område, og så tager de det antal personer med der er behov for til det område. Jeg tror det vil gøre det nemmere i stedet for f.eks. 'nogen der maler bænke', for det er svært for folk at vide/huske hvilke bænke osv., og ikke alle opgaver tager hele dagen, så kan man nemmere komme igennem et område i stedet for at skulle sende folk forskellige steder hen for at lave det ene og det andet.

Ved mødet:

Der mangler at blive kørt mere sand på legepladsen, svævebane + legeplads. Klaus spørger Allan hvordan aftalen med Peter er.

Ang. Vedligeholdelse af legeplads:

- Der er kommet trampolindug, reb, plastikslager til gynger. John er tovholder for dette, han sender sms så kan vi hjælpes ad.
Jens Arne undersøger om den gamle trampolindug kan repareres.

Ang. Yderligere vedligeholdelse:

- Der er et par bænke der mangler at blive sat fast, der skal have ny omgang olie. Jens Arne bestiller nye bolte og møtrikker.

Beboerhus:

- Stolperne udenfor mangler at få stormbånd på, skal afrundes i enderne og de skal have træbehandling. Christen er tovholder for dette.

Yderligere:

- Der ligger noget tøj der er efterladt ved den store legeplads. Der bliver sendt billede ud, hvis ikke det bliver afhentet bliver det smidt ud. Joan står for dette.

Derudover var det god stemning, folk gjorde god indsats. Vi kunne godt have tænkt os at der kom flere mennesker.

Man kan konkludere at det var uheldigt at ligge det ifm. Kr. Himmelfart.

Hvordan kan vi skabe mere opmærksomhed omkr. det? Der kom flest tilmeldinger på Facebook. Vi skal reklamere mere for det med billeder osv.

Vi er enige i at Allans forslag om at dele områderne op på de forskellige bestyrelsesmedlemmer er en god ide.

Der skal købes flere pølser, mere slush-ice og saftvand næste år.

3. Planlægning af Sankt Hans.

Der plejer at være bål, heks på bålet, øl og snobrød.

Jens Arne putter heksehyl i heksen.

a. Indkøb:

7-8 poser (150 stk) store skumfiduser, 6 ruller mariekiks, øl, vand, ketchup, marmelade.

Jens Arne køber ind.

b. Snobrød – Klaus laver dej

c. Der mangler at meldes tidspunkt ud. Vi aftaler kl 19 tændes bål, gill klar 18:30. Vi mødes kl 18. Der bliver sat skilt op (Jens Arne ansvarlig) og der laves opslag på facebook (Christen ansvarlig)

d. Joan dobbelttjekker med Peter ang. Træ til bålet.

e. Der skal printes sangtekst: 40 -50 stk. Nanna er ansvarlig

4. Der er mange stier i området, der er i meget dårlig stand, folk er faldet flere gange. Vi lovede på generalforsamlingen at vi ville kontakte kommunen. Ib tager kontakten.

5. Tilbud på tilsyn er godkendt og bestilt. Vi bliver kontaktet når de er i området og kan lave eftersynet.

Vi er stadig lidt obs. på om der skal laves noget på legepladsen til de lidt større børn, fx noget til at klatre på. Der laves net af god kvalitet som holder sig rigtig godt.

Vi mangler nogle oplysninger og papirer på noget af vores udstyr på legepladserne som ikke kan opstøves.

6. Bordet rundt:

John:

Beboerhuset kører fint. Det kunne fortsat godt være lejet ud noget mere.

Det kunne stadig være rigtig godt med internet i beboerhuset.

Vil gerne der holdes flere arrangementer. Kan man holde fx holde VM-arrangement ved at "låne" internet? Evt. med mobilt WIFI? Burde være lovligt hvis man ikke sælger noget og ikke tager entre.

Der er mange der har spurgt efter muligheden for at samles til fx EM, Tour de France, Superbowl. Christen skriver opslag med opfordring til beboerhuset kan bruges til sådanne formål.

Der skal købes ny støvsuger. Jens Arne køber.

Rengøringen vil gerne have vaskemaskine til beboerhuset, så der ikke skal transporteres frem og tilbage. John køber.

Der kommer en og kigger på muligheden for at få stålplader i køkkenet.

Christen:

Han mangler referat fra generalforsamling.

Han sender koder ud til de med mail's.

Hjemmesiden kører, men der mangler underskrift fra tidligere web-ansvarlig.

Der mangler opdatering af billeder af den nye bestyrelse.

Ib:

Der mangler fortsat at blive slået græs omkr. vandløbene. Det er Viborg Kommune der er hyret til det. Ib tager kontakt og undersøger hvor ofte det skal slås.

Vi skal have revideret Teglmarkens ordensreglement inden næste generalforsamling.

Ib har ikke nogen nøgle til beboerhuset, det skal han have. Hvem har egentlig nøgler til beboerhuset og pumpehuset? Allan må have en mappe, Klaus følger op på hvem der har nøgler osv.

Joan:

Når der bliver klippet på skrænterne, bliver der ikke samlet sammen, så græsset ligger over det hele. Det burde blive klippet lige så ofte som de andet. Måske det skal slås noget oftere, eller måske han kan feje bagefter?

Vi skal undersøge hvad der står i kontrakten. Evt. skal de klippes noget oftere.

Vi har fået tilbud om at vi kan oprette en konto i Flügger, hvilket giver beboerne i Teglmarken 15 % rabat. Vi skal overveje hvorvidt vi vil "reklamere" for visse firmaer, fordi avler det en masse andre tilbud? Bestyrelsen overvejer dette til næste møde.

Jens Arne:

Der er børn der bliver ved med at stille bæk hen til trampolin, den er defekt så den må ikke benyttes. Der er lavet skilt som udpensler sikkerhedsafstand.

Vi fjerner bænken og sætter bænken under overdækningen fast så ingen af bænkene kan flyttes der over. Ib sætter bænken fast under overdækningen.

Regnskaber uddelt og godkendt.

Der er kommet ny lov ift. Hvidvask, der er strammet gevaldigt op ift. Foreninger.

Klaus:

Skal vi være mere obs. på overholdning af byplanen? Altså om folk har bøgehæk, vedligeholdt fortov osv. Det er ikke grundejerforeningens ansvar, men kommunens. Vi har ingen indflydelse. Skal vi varetage flere af sådanne kontakter til kommunen?

Klaus har printet klistermærker til trampolin med "ingen sko på trampolinen".

Klaus har flyers med, med tilbud på udlejning af telte. Vi kan evt. lave samarbejde med gode priser?


Nanna:

Havde ikke fået info om at det var sekretær der printer referat til underskrift. Gør dette til næste møde – begge referater.

7. Evt:

Punkter til næste møde:

- Underskrivelse af referater (Nanna printer referater fra de sidste 2 møder)
- Tilbud fra Flügger og "Højbjerg og omegns beboerforening" – og andre tilbud i fremtiden?
- Revidering af ordensreglementet
- Opfølgning på hvem der har nøgler til hvad?
- Næste møde: 12/8 2019. Christen tager kage med.




Allan Weber
Formand



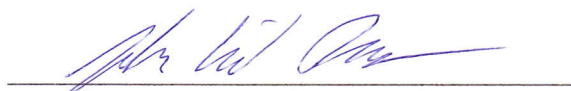
Klaus Risager
Næstformand



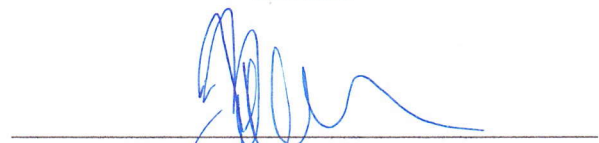
Jens Arne Holm
Kasser



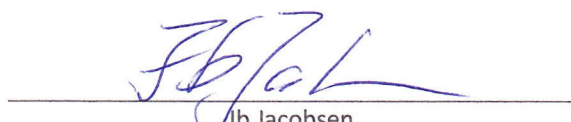
Nanna Sigaard Lassen
Sekretær



John Lind Thomsen



Joan Henriksen



Ib Jacobsen



Christen Overgaard