

Regler og husorden

Før / under / efter brug af lokalerne skal:

- Gulve fejes og tæppe støvsuges - også i forgangen.
- Borde og stole rengøres og stole stables og borde sættes på plads jf. skitse i køkkenet.
- Stereoanlæg og højttalere, anbringes i sikringsrummet.
- Affald skal anbringes i plastsække i container mærket »Beboerhuset«.
- Alt brugt service skal rengøres og stilles rigtigt på plads, i henhold til afmærkning på hylderne.
- Køkkenborde, komfur, ovn, opvaskemaskine og køleskabe rengøres.
- Det er ikke tilladt at slå søm i lofter, vægge og døre m.v.
- Al dekoration, ophængt af lejerer, skal fjernes.
- Udendørs ryddes op. Og affald, f.eks. glasskår skal fjernes!
- Gardiner trækkes fra, vinduer lukkes og alle døre låses.
- Radiatorventiler i salen efterlades på »3« (pga. automatisk natdrift)
- Radiatorventiler i gang og toiletter stilles på »1«
- Der skal slukkes for varmt vand. (afbryder i køkken)
- Det henstilles - at behandle foldedøre og stereoanlæg / højttalere med omtanke.
- Af hensyn til beboerne i området, bør støjniveauet begrænses mest muligt!
- Parkering er ikke tilladt på gang- og cykelstier, flisegang og øvrige arealer foran beboerhuset.



Lejekontrakt og regler for Teglmarkens Beboerhus



Kontaktperson:

John Thomsen

Teglbrændervej 17

Telefon: 22 12 87 71 - (hverdage mellem 16:30 - 17:30)

Lejekontrakt for beboerhuset Teglmarken

Hvem kan leje:

Lokalerne må udlejes til medlemmer af »Grundejerforeningen Teglmarken«.

Reservering og bestilling:

Der er følgende muligheder for leje:

- »Dagsudlejning« - Pris kr. 1.125,00 (kl. 11:00 - 09:00)
- »Ekstra dag« - Pris kr. 500,00 (kun i f.m. med dagsudlejning)

Depositum:

I depositum erlægges for leje kr. 200,00.

Betaling:

Betaling af leje og depositum af beboerhuset skal ske senest 1 måned før lejeperioden.

Ved reservation mere end ét år ude i fremtiden betales halvdelen af lejen på reservationstidpunktet.

Afbestilling:

Såfremt afbestilling finder sted mindre end 1 måned før lejeperioden, tilbagebetales lejen kun hvis genudlejning finder sted!

Ved afbestilling af reservationer mere end ét år ude i fremtiden ydes der ingen kompensation, og det forudbetalte beløb tilfalder beboerhuset.

Prisen for lejemål og depositum vedtages årligt på grundejerforeningens generalforsamling. De ovenstående priser er vedtaget på generalforsamlingen og er gældende fra 1. marts 2016.

Lejerens ansvar:

Ved udlejning stilles huset med inventar til lejerens ansvar! Dette ansvar er lejerens fra det tidspunkt vedkommende får udleveret nøglerne, til de er afleveret igen.

Det er lejerens ansvar at sikre sig, at alt service i følge listen er til stede i skabene ved overtagelsen. Eventuelle mangler skal påtælles til udlejeren ved lejemålets start.

I lejen indgår betaling for vand, varme, lys og rengøring - undtagen den rengøring som er nævnt under »Regler og husorden«.

Eventuelt beskadiget service og inventar, skal betales ved optælling.

Uoverensstemmelser vedrørende lejemålet kan indklages for bestyrelsen.

Fyrværkeri er FORBUDT:

Af hensyn til de omkringboende grundejere, har bestyrelsen vedtaget, at det IKKE er tilladt at affyre fyrværkeri i forbindelse med leje af Teglmarkens beboerhus!

Tilbageholdelse af depositum:

Tilbageholdelse af depositum sker i følgende tilfælde:

- ved beskadigelse af service og inventar
- hvis rengøring og oprydning (som nævnt under »Regler og husorden«) ikke er tilfredsstillende efter udlejerens vurdering.

(Se bagsiden for »Regler og husorden«)

Vend →